

HYRESGÄSTFÖRENINGENS BOSTADSKONGRESS

Chalmers konferenscenter, 26 oktober 2017. Dagens tema; Alla har rätt till ett tryggt boende.



Journalist
Anna Olin Kardell
Moderator



Länsstyrelsen
Lars Gunnar Krantz
Handläggare



Malmö Högskola
Emil Pull
Forskare



Älvstranden
Kristian Käll
Processledare



Chalmers
Ola Nylander
Arkitekt



Göteborgs Universitet
Ove Sernhede
Professor och sociolog

Dagen började med registrering och det bjöds på kaffe/te och fralla innan start. Det var många spännande föreläsare, olika paneldiskussioner och moderator under hela dagen var **Anna Olin Kardell**.

Först ut var **Lars-Gunnar Krantz** från Länsstyrelsen som presenterade Bostadsmarknadsanalys 2017. Mycket siffror om var, vad och hur mycket som byggs. 18 av VG-regionens kommuner är i balans.

Därefter en paneldebatt **"Är det mig ni pratar om"** med ungdomar, 17–26 år, som berättade om den utsatthet som finns i andrahandsmarknaden, speciellt för tjejer. Talande var den hopplöshet som de kände; när ska mitt liv börja...

Emil Pull, forskare vid fakulteten för Kultur och samhälle vid Malmö Högskola, pratade om trygghet på de boendes villkor. Han berättade om rörelsetrygghet (hur trygg är du i ditt bostadsområde) och där är tryggheten större i de områden som vi brukar prata om som utsatta områden; den är alltså lägre i rika områden. Underligt nog känner de flesta en större trygghet i centrum, trots att det är fler våldsbrott där. Trenden för våldsskadade är klart nedåtgående sedan 90-talet, något som inte alltid framgår i pressen. Emil pratade också om faran med gentrifiering, som innebär att vid en hyreshöjning på 25 % måste så många som en av fem hyresgäster flytta.

Kristian Käll, processledare för social hållbarhet på Älvstranden, pratade om visionen om en hållbar stad och socialt blandat boende i Frihamnen.

🌿 LUNCH 🌿

På plats igen fortsatte dagen med **Ola Nylander**, arkitekt och professor på Chalmers, som hade mycket tankar om passivhus och hållbart byggande utan att ge avkall på kvalitet eller miljö. Bostadsarean var en given del men också tankar om att kunna bygga om allt eftersom behoven ändras, generationsboende och att kunna flytta väggar; lägga till eller ta bort rum, att kunna sänka hyran med längre avskrivningstid m.m. Vinsten är, som vi vet, att man bor kvar länge.

En ny panel med **Agneta Essen**, enhetschef sociala resurser, **Carl Blixt**, utvecklingsledare Göteborgs stad och **Helen Holmberg**, fastighetsägare Gamlestan som berättade om olika grupsamarbeten för att kunna öka säkerhet och minska skadegörelse genom ökad delaktighet, men också om vinsten med bättre underhåll av fastigheter. Detta gjordes på olika sätt med fastighetsägare som samarbetade i intressegrupper, nattvandringar, samarbeten med polis och ökad trygghet för framför allt kvinnor.

Ove Sernhede, professor i socialt arbete (har under de senaste åren varit föreståndare för centrum för urbana studier i Hammarkullen, ett samarbete mellan Göteborgs universitet och Chalmers) pratade om bostaden som rättighet eller handelsvara. Ojämnhet mellan ägande och hyrande som ökat sedan Bostadsdepartementet avskaffades på 90-talet och med gentrifiering som följd. Detta understödjer segregation och i Sverige ökar inkomstskillnader mest inom OECD.

Tove Samuelsson, tematisk rådgivare för Rädda Barnen, pratade om dem som står allra längst från bostadsmarknaden och som har det allra svårast med de regler som finns.

Dagen avslutades med en paneldebatt med **Ann-Sofie Hermansson** (S), **Emmali Jansson** (MP), **Axel Josefsson** (M) och **Hampus Hagman** (KD) med bostadspolitiska frågor.